

Análisis de rentabilidad estimada

Moneda: Pesos ARG / USD Oficial. Tipo de Cambio USD 8,05

	<u>18 pies</u>		<u>20 pies</u>		<u>22 pies</u>	
	\$	USD	\$	USD	\$	USD
	Alquiler mensual	2.200	273	2.500	311	2.700
Expensas mensual	-550	-68	-600	-75	-650	-81
Impuestos Municipales mensual	-80	-10	-80	-10	-80	-10
Renta mensual neta	1.570	195	1.820	226	1.970	245
Renta Anual	18.840	2.340	21.840	2.713	23.640	2.937
Vacancia Anual 15% (Escenario Negativo)	16.014	1.989	18.564	2.306	20.094	2.496
Inversión Contado	126.900	15.764	154.900	19.242	176.900	21.975
Rentabilidad Anual	13%		12%		11%	
+ Revalorización del valor de la cama náutica						